

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 05. ožujka do 15. lipnja 2021.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **St-361/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza HERES d.o.o. u stečaju Zadar, OIB: 35463384625, 23000 Zadar, Put Gazića 14A**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajnu masu čine:

1. kat čest. 13595/2, k.o. Vir, građevinsko zemljište, površine 4.001 m<sup>2</sup>
2. kat. čest. 13597, k.o. Vir, gospodarsko dvorište površine 3m<sup>2</sup>, kuća površine 50 m<sup>2</sup>, i dvorište površine 184 m<sup>2</sup>, ukupne površine 237 m<sup>2</sup>

Kod Trgovačkog suda u Zadru u tijeku je nekoliko parnica, tužitelja HERES d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravnih radnji-cesija, poduzetih prije otvaranja stečajnog postupka, u vrijeme blokade žiro-računa. Predmeti su u žalbenim postupcima kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske.

Prvostupanjski postupci su, uglavnom, završeni nepovoljno za tužitelja.

Tijekom izvještajnog razdoblja sa računa stečajnog dužnika, a na temelju zahtjeva za izravnu naplatu podnositelja MERCEDES BENZ LEASING d.o.o. Zagreb, naplaćen je iznos od 50.592,05 kuna. Radi se o troškovima tuženika po pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-299/12.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu, na dan 08. lipnja 2021., iznosi 389.902,05 kuna.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nad kat. čest. iz točke I. od 2016. godine u tijeku je postupak djelomičnog izvlaštenja, radi rekonstrukcije glavne prometnice na Viru, te još uvijek nisu pogodne za prodaju. Zbog razloga, obrazloženog u ranijem izvješću, naručen je elaborat o parcelaciji, koji je izrađen i u veljači 2020. predan Općinskom sudu u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu na provedbu. U međuvremenu je odaslano više požurnica za postupanje, posljednja prije nekoliko dana.

Kada se parcelacija provede u katastru i zemljišnim knjigama angažirati će se sudski vještak za procjenu i predložiti će prodaja predmetnih nekretnina.

Kao što je rečeno u podnesku od. 04. ožujka 2021., po naknadnoj diobi ostao je neisplaćen iznos od 12.113,84 kune. Radi se o obvezama prema 11 bivših radnika. Neizvjesno je hoćemo li i kada pribaviti brojeve kunskih računa ovih radnike. Njihov novac je na računu Stečajne mase i ne postoji prepreka da se isplati u svakom trenutku, kada se i ako za to stvore uvjeti. Radi se o svega 3,14% iznosa predviđenog za diobu.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ispunjeni uvjeti za naknadu diobu.

Mjesto i datum:

Zadar, 15. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica:

Marica Nekić